

关于温州市金海化学品市场有限公司 消防管网相关事项专题会议纪要

2017年3月15日上午9:00,在温州有色冶炼有限责任公司四楼会议室召开温州市金海化学品市场消防管网相关事项专题会议。参加会议的人员有:温州有色冶炼有限责任公司、温州市金海化学品市场有限公司、浙江省天正设计工程有限公司、浙江五洲工程项目管理有限公司、温州市勘察测绘研究院、温州建设集团有限公司等单位代表及相关专业专家,现将会议纪要如下:

一、关于投诉反映消防系统不能自动恒压说明

金海公司消防系统设计方案由温州经济技术开发区住房与建设局批复;施工图分别由温州新正施工图审查咨询有限公司和温州市公安消防局审查通过;浙江省天正设计工程有限公司负责设计;温州建设集团有限公司负责承建。

消防设施设备及管网设计为:西区地下室设有 $V=870\text{m}^3$ 的消防水池;在交易大楼设置 $V=50\text{m}^3$ 的屋顶消防水箱;设置消火栓、自喷增压稳压设施各一套。平时的消防管网是通过交易大楼 $V=50\text{m}^3$ 的屋顶消防水箱和增压稳压设施进行稳压,消防水泵处于自动启动状态,消防控制室可实时监控到消防泵的启停,这种状态下,消防管网是充满水状态,如有发现泄漏,只要关闭该段阀门及时维修。

室外消防管道因地质不均匀沉降,导致多处渗漏现象,在丁山垦区的企业和单位普遍存在此现象。公司可根据具体情况采取相应措施应对,如有漏水及时进行维修,关闭漏水处阀门保证其余区域消防系

统正常运行。维修期间在维修区域停放一辆消防车，另一辆泡沫消防车整装待发，以应对紧急情况的发生。信访举报件认为的消防管网不能自动恒压属于举报人对金海市场消防系统设计的误解及对消防设施的不了解。

二、消防管网泄漏情况及解决方案

（一）室外墙体消防栓管道漏水

室外消防栓基本集中在甲类仓库墙体上，消防栓管道漏水几乎都出现在竖向管与水平管的连接处。因室内、外地质处理方式不同出现不均匀沉降，而竖向管由散水坡的混凝土包裹着，致使竖向管与水平管的连接处出现拉裂破坏造成漏水现象。

解决方案：室外消防栓的竖向管与散水坡已经脱离，达到预先效果，后期需考虑增加检修井；若还出现漏水，在离竖向管与横向管交接适宜距离处设置补偿沉降差的管道连接装置，接口处进行防腐处理。

（二）槽车分装灌装间消防管道漏水

槽车分装灌装间消防管道漏水，都出现在支管 DN100 与支管 DN65 连接处，槽车分装灌装间旁的道路是大型货车的主入口，行车的频率相当高，槽车分装灌装间地基是采用水泥搅拌桩处理，道路是矿渣换填。初步认为室内外的沉降不一，且室内消防栓的竖管由混凝土包裹着，致使管道出现拉裂破坏造成漏水现象。

解决方案：室内的消防栓箱内竖向管固定拆除，箱内预留伸缩距离；室内的消防栓竖向管与地面混凝土脱离，增加消防栓竖向管套管，



沉降时可提供伸缩位置；若还出现漏水现象，则在 DN100 与 DN65 交接处设置补偿沉降差的管道连接装置及检查井，接口处进行防腐处理。

（三）改变消防支管的材质，减少硬连接

金海市场消防管道采用钢管铺设，连接方式为焊接、法兰、丝扣连接，DN100 以下采用丝扣连接。钢管长时间预埋在地下，会造成腐蚀，再加上市场地基为吹填土，氯离子浓度较高会对加快管材腐蚀。

解决方案：部分预埋在绿化带之下的管道，可采用钢丝网骨架 PE 复合管，施工时必须做好耐压试验。建议分区域逐步进行管道更换。

三、施工安全措施

鉴于危险化学品货物已入库，施工需做好安全防护措施并严格按照规定办理作业审批许可。

胡国章	王武	黄晓可	张长坤
韩峰	张		

温州市金海化学品市场有限公司

2017年3月15日



温州市金海化学品市场有限公司

室外消防管道漏水及消防管网保压论证会专家签到表

序号	姓名	工作单位	职务/职称
1	张同军	温州市行政协会	高工
2	丁武	永嘉学院	教高
3	蔡晓可	温州市建设工程	" "
4	郑强	浙江	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



温州市金海化学品市场有限公司会议签到表

会议名称		室外消防管道漏水及消防管网保压专家论证会			
会议时间		2017年3月15日			
会议地点		冶炼公司四楼会议室			
1	温州建设集团	李强	2	天正设计	孙青
3	五洲管理	韩林	4	冶炼公司	刘有为
5	冶炼公司	丁利	6	冶炼公司	崔智霖
7	温州建设集团	张亮	8	金海公司	张
9	温州建设集团	方小华	10	金海公司	王子
11	冶炼公司	张南	12		
13			14		
15			16		
17			18		
19			20		
21			22		
23			24		
25			26		
27			28		

