

温州市金海化学品市场有限公司

专题会议纪要

〔2016〕3号

签发人：肖云雷

8月3日下午，总经理肖云雷在商务办公楼十楼C1001房间组织召开专题会议讨论确定安祥装卸公司合同结算、上调租金价格等相关事宜。公司班子成员参加了会议，现将会议讨论决定的事项纪要如下：

一、关于安祥装卸公司合同结算事宜

经双方审核确定3月10日到5月31日，温州市安祥装卸服务有限公司装卸总量9944.1559吨，装卸收入166270元，防爆叉车租赁收入28643元，总收入为194913元。

会议明确合作总金额为194913元，根据合同约定6:4比例分成，我方应得116947.8元，温州市安祥装卸服务有限公司应得77965.2元。

二、关于中转罐区输送管道保温事宜

中转罐存放苯类、酯类、醇类等易挥发危险化学品，因夏季天气炎热，管道中的危险化学品物料直接在太阳下暴晒，存在较

大的安全隐患，急需对管道进行保温处置，经前期询价报价在13000元至17000元期间。

会议明确中转罐输入管道及至分装间的物料输送管道做保温处理，由于时间紧迫，采用协议采购，施工费用按实际工程量结算，含税最高价不超过13000元。

三、关于临时仓库租金事宜

会议明确经营户租用临时仓库，丙类仓库租金在当年基准价上浮10%、乙类仓库租金在当年基准价上浮20%、甲类仓库租金在当年基准价上浮30%。

四、关于上调租金价格事宜

国家“营改增”政策影响公司租金价格，会议明确5月10日后入驻商铺、商务办公楼，租金按招商细则价格上浮6%收取。

五、关于仓库租金事宜

温冶党政联席会议2016069号决议对于已预定代保管仓储但未投入使用的，从8月1日起收取代保管费，否则取消代保管仓储配额。会议明确此类经营户今后要求租用仓库，甲类仓库租金按当年基准价1.3倍收取，乙类仓库租金按当年基准价1.2倍收取。

2016年8月3日

参加会议：肖云雷、虞智勇、郑勇、王琼

会议记录：吕子品